



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 41 / 06 / S / 28874 din 02.02. 2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **ILIE MIOARA și CRISTEA MARIUS** cu domiciliul/sediul în județul Galați, municipiul/orașul/comuna _____, sectorul-, cod poștal-, _____, l, bl. sc. et. ap. telefon/fax-, e-mail-, înregistrată la nr. 28874 din 08.07.2020 completată cu nr. 46440 din 15.10.2020 și nr. 58079 din 22.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Modificare de temă pe parcursul execuției, constând în modificarea construcției autorizată cu A.C. nr. 190/16/S din 12.06.2018 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, conform art. 7 alin. (15), (15¹)a și (15²) din Legea 50/1991 precum și art. 66 din Ordinul nr. 839 din 12.10.2009.

Lucrări autorizate : Locuință P+IE+pod împreună cu instalațiile interioare aferente.

ACexistent=73,60mp; ACDexistent=167,20mp; AUDexistent=117,73mp; P.O.T.existent=24%; C.U.T.existent=0,4 mpAD/mpteren.

Sistem constructiv la lucrările autorizate : fundații continue din beton armat ; cadre din beton armat, zidărie portantă de cărămidă ; planșeu din beton armat peste parter și lemn peste etaj; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip Lindab. Finisajele exterioare se vor realiza cu materiale de calitate superioară iar finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii.

Lucrările de modificare de temă constau în:

1. Modificarea dimensiunilor scărilor și a terasei de la fațada principală în sensul micșorării acestora și fără montarea copertinei de peste acestea;
2. Modificarea dimensiunilor scărilor și a terasei de la fațada posterioară în sensul micșorării acestora și fără montarea copertinei de peste acestea;
3. Modificarea scării de acces de la parter la etaj;
4. Nu se va monta tâmplăria PVC dintre living și dining;
5. La etaj se va monta un chepeng pentru vizitarea podului;
6. Modificarea ferestrelor de la pod din fațada principală și posterioară.

Nu se modifică suprafețele construite și utile autorizate.

Categoria de importanță a construcției – "D" – construcție de importanță redusă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate Autorizației de construire nr. 190/16/S din 12.06.2018 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București în termen de valabilitate, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE:1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens.

2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005.

3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada Salva nr. 37 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 205714

Fișa bunului imobil 205714

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 3.000 lei - lucrări construcții

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. ⁽⁶⁾ 50 din 2017, a fost elaborată de P.F.A. ISPAS M. CRISTIAN cu sediul în județul _____ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 2 cod poștal _____ strada Aleea Sinaia nr. 18 bl. 84A sc. 3 et. 10 ap. 190, respectiv de Doina Chișu - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.**

**p. Primar
Viceprimar**

OJIVER I LEON DĂNESCU



**p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesior**

Sec. ior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

**ÎNTOCMIT,
Cătălina Octavia Iu.**

Taxa de autorizare în valoare de 15 lei a fost achitată conform chitanței nr. ic 0270992554/22.12.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Contract de vânzare autenticat cu nr. 3395/14.08.2014 emis de SPN "JUSTUS" – copie conform cu originalul; Extras CF nr. 205714 nr. cerere 100939/14.10.2020 – copie ; Acord de construire VISTA BANK SA (fostă MARFIN BANK ROMANIA SA) nr. 3147/08.12.2020 – original ; Contract de prestări de servicii de salubritate ROMPREST nr. AV009385S1/13.02.2018 și Act adițional nr. 1/24.09.2020 – copii; Anunț începere de lucrări din 19.07.2018 - copie; A.C. nr. 190/16/S/5645 din 12.06.2018 prelungită până în data de 21.07.2020 – copie însoțită de planșe vizate spre neschimbare faza D.T.A.C. – 1 exemplar copie ; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificate de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.L.P.A.T. nr. 07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.